



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru Cătălin CRISTEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul:
„Amenajare Skate Park în municipiul Târgoviște - zona Parc Chindia”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii august 2017, având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției Managementul Proiectelor prin care se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul: „Amenajare Skate Park în municipiul Târgoviște - zona Parc Chindia”;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; și
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 36, alin. 4, lit. d din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul: „Amenajare Skate Park în municipiul Târgoviște - zona Parc Chindia”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul: „Amenajare Skate Park în municipiul Târgoviște - zona Parc Chindia”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Sursa de finanțare a proiectului: bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
jr. Danel-Cristian Stan
26.08.2018



Red. U.M.

Târgoviște 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. (0245) 613928, (0245)611378

Fax (0245) 217951



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Nr. 25508/24.08.2014

Aprobat
Jr. Daniel Cristian Stan
Primar



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul

„AMENAJARE SKATE PARK IN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE – ZONA PARC CHINDIA”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Directia Managementul Proiectelor – director executiv Ciobanu Aurel

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Necesitatea amenajării unui Skate Park în Municipiul Târgoviște deriva din nevoia de petrecere a timpului liber de către copii și tineri și de practicare de către aceștia a unui sport tot mai popular și mai iubit.

La acest moment, asemenea tip de activități se practică în locații neamenajate și improprii cum ar fi piața Tricolorului, piața Mihai Viteazu, pe străzi și în alte locuri publice inadecvate acestui gen de sport.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia deschiderii executivului Municipiului Târgoviște de a da curs nevoilor grupurilor (cetățenilor) și de a satisface solicitările acestora care duc la o îmbunătățire a nivelului de viață și de civilizație.

Primăria Municipiului Târgoviște a luat act de petiția formulată pe site-ul: „https://www.petitiononline.com/vrem_skatepark_in_targoviste”, cât și de potențialul și beneficiile create de practicarea sporturilor de acest tip în rândul tinerilor.

Beneficiile aduse de un Skate Park modern și bine realizat:

- un număr destul de mare de tineri vor utiliza acest obiectiv. Acest lucru înseamnă tineri mulțumiți, care simt că fac parte dintr-o comunitate. Mult mai mulți tineri vor începe să aibă activitate fizică, renunțând la activitățile sedentare în favoarea mișcării.

- libertatea de exprimare, poate unul dintre cele mai importante lucruri de care are nevoie un adolescent.

- dezvoltarea personalității și creativității, există studii care au dovedit aceste lucruri;

- petrecerea timpului liber într-un mod plăcut, în mijlocul unei comunități, nu în mod izolat;

- înființarea unui Skate Park va reduce numărul accidentelor, la fel și actele de violență provenite din partea persoanelor neautorizate să folosească Park-ul;

-Skate Parkul va putea fi utilizat și pentru a realiza anumite evenimente: concursuri, manifestări artistice, concerte, anumite campanii gen anti-alcool, anti-drog, anti poluare, care vor uni tinerii din Municipiul Targoviste în realizarea unor lucruri remarcabile.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, nota conceptuală și tema de proiectare sunt etape premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate/DALI pentru orice obiectiv. Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează principalele coordonate ale proiectului care urmează să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prezentei.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- ❖ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- ❖ Nota conceptuală – Anexa 1
- ❖ Tema de proiectare – Anexa 2

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor.
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice
- Ordonanța de urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, implementat de către Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fonduri Europene.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Skate park-ul ce se propune va fi amplasat în Parcul Chindia, în zona accesului dinspre strada Aleea Coconilor, în partea dreaptă, până în construcția fostului restaurant Brotacei. Acesta va avea o suprafață de circa 1000-1200 mp și o formă neregulată pentru a se încadra în zona.

Skate park-ul va satisface nevoile de practicare a sporturilor urbane: skating, rolling și ciclism urban.

Skate park-ul va fi unul modern și atractiv, va avea o suprafață de beton acoperită cu un strat de asfalt, se vor construi trepte din beton și se vor amplasa elemente diverse, ce permit executarea unei game largi de activități: bare și elemente skate de mai multe tipuri. Parcul va fi împrejmuț și iluminat și se vor monta suporturi pentru biciclete, bănci și cosuri de gunoi.

a) Tipul de suprafață folosit pentru skate park

Skate park-ul va avea o suprafață de beton acoperită cu un strat de asfalt. Acoperirea cu asfalt prezintă câteva avantaje:

- costurile de intretinere sunt mici, asfaltul rezistand mai bine la conditii de inghet dezghet decat betonul aparent;
- suprafata este neteda, fara rosturi de taiere, ca in cazul betonului;
- durata de viata este mult mai ridicata.

b) Tipul de echipamente de skate

Se vor amplasa elemente diverse, ce permit realizare unei game largi de activitati: bare, elemente skate tip quarter pipe, halfpipe, spine, etc. In plus se vor realiza trepte din beton.

c) Iluminarea skate park-ului.

Skate parkul se va ilumina cu corpuri de iluminat cu LED amplasate pe stalpi de iluminat.

Astfel cu un consum redus de energie se va asigura posibilitatea utilizarii echipamentelor de skate si pe timp de seara si se va reduce vandalismul.

Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale – Anexa 1 si a Temei de proiectare – Anexa 2 pentru proiectul: „AMENAJARE SKATE PARK IN MUNICIPIUL TĂRGOVIȘTE – ZONA PARC CHINDIA”, asa cum au fost prezentate succint in cele de mai sus.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

- Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari)
- Reducerea uzurii elementelor de arhitectură si/sau a căilor de acces cât și liniștea locatarilor din Municipiul Targoviste; astfel tinerii vor putea fi ținuti departe de străzi, nefiind văzuți ca niște delicventi, ci ca niște persoane, adolescenți în cea mai mare măsură care fac ceva ce le place cu adevărat.
- Existența unui astfel de Skate Park va concentra practicanții acestui gen de sporturi într-un singur loc, asigurând astfel dezvoltarea sporturilor, aptitudinilor și dorinței de dezvoltare a tinerilor.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

Finantarea obiectivului se va realiza din Bugetul local, acesta fiind inclus ca investitie in Bugetul institutiei.

10. Semnatura inițiatorilor

DIRECTOR ECONOMIC
Dr.ec. Daniela POPA

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Aurel Ciobanu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Jr. Ciprian STANESCU

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Comp. Investitii: ing. Cristian Baragan



Directia Managementul Proiectelor

APROBAT
PRIMAR
Jr. Daniel Cristian Stan



NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul:

„AMENAJARE SKATE PARK IN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE – ZONA PARC GHINDIA”

1. Informatii generale privind obiectivul propus

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii: **„AMENAJARE SKATE PARK IN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE – ZONA PARC GHINDIA”**
1.2 Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T Municipiul Targoviste
1.3 Beneficiarul investitiei : U.A.T Municipiul Targoviste

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Necesitatea amenajarii unui Skate Park in Municipiul Târgoviște deriva din nevoia de petrecere a timpului liber de catre copii si tineri si de practicare de catre acestia a unui sport tot mai popular si mai iubit.

La acest moment, asemenea tip de activitati se practica in locatii neamenajate si improprii cum ar fi piata Tricolorului, piata Mihai Viteazu, pe strazi si in alte locuri publice inadecvate acestui gen de sport.

Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe linia deschiderii executivului Municipiului Targoviste de a da curs nevoilor grupurilor (cetatenilor) si de a satisface solicitarile acestora care duc la o imbunatatire a nivelului de viata si de civilizatie.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Beneficiile aduse de un Skate Park modern și bine realizat:

- un număr destul de mare de tineri vor utiliza acest obiectiv. Acest lucru înseamnă tineri mulțumiți, care simt că fac parte dintr-o comunitate. Mult mai mulți tineri vor începe să aibă activitate fizică, renunțând la activitățile sedentare în favoarea mișcării.

-libertatea de exprimare, poate unul dintre cele mai importante lucruri de care are nevoie un adolescent.

-dezvoltarea personalității și creativității, există studii care au dovedit aceste lucruri;

-petrecerea timpului liber într-un mod plăcut, în mijlocul unei comunități, nu în mod izolat;

- Înființarea unui Skate Park va reduce numărul accidentelor, la fel și actele de violență provenite din partea persoanelor neautorizate să folosească Park-ul;

-Skate Parkul va putea fi utilizat și pentru a realiza anumite evenimente: concursuri, manifestări artistice, concerte, anumite campanii gen anti-alcool, anti-drog, anti poluare, care vor uni tinerii din Municipiul Targoviste în realizarea unor lucruri remarcabile.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Uzura în continuare a elementelor de arhitectură si/sau a căilor de acces, deranjarea liniștii locatarilor din Municipiul Targoviste, neimplicarea tinerilor în activități recreativ-sportive ceea ce ar putea duce la comportamente deviante, potențial antisociale și de delicvență.

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Parcul Chindia este o oază de agrement pentru copii, tineri și adulți, existând deja amenajate un lac de agrement, pista pentru biciclete, iar în apropiere este situată Grădina Zoologică.

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus -

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții -

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- realizarea unui SkatePark destinat practicanților sporturilor de acțiune;
- stimularea tinerilor în practicarea sportului;
- oferirea practicanților unui mediu în care pot să-și dezvolte aptitudinile mai ales acum că skateboardingul a fost declarat sport olimpic, petrecerea timpului liber într-un mod plăcut, fără a fi expuși accidentelor;
- realizarea unor mini-cursuri pentru începători pentru a scădea riscul accidentărilor (multe accidente care pot fi evitate au loc în momentul în care se începe practicarea acestui sport);
- posibilitatea de a se realiza campanii împotriva violenței, poluării și consumului de droguri/țigări, dar și manifestări culturale, concerte, expoziții în aer liber;
- punerea bazei a unei comunități de tineri cu gândire pozitivă care să se implice în diferite evenimente, acest lucru ajutându-i în formarea unei personalități constructive mai târziu în viață.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Valoare estimată, luându-se în considerare costurile unor investiții similare realizate, este de 1.200.000 lei.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în

funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Valoare estimată a cheltuielilor de proiectare este de 35.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Terenul pe care se va realiza obiectul de investiții: „**AMENAJARE SKATE PARK IN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE – ZONA PARC CHINDIA**” se afla situat în Municipiul Targoviste, str. Calea Domneasca, Cvartalul 6, Parcela 45, domeniul public, proprietar Municipiul Targoviste, carte funciara 83740 U.A.T Targoviste

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul de investiții: „**AMENAJARE SKATE PARK IN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE – ZONA PARC CHINDIA**” ce se propune se afla în parcul Chindia, în imediata apropiere a ansamblului muzeal „Curtea Domneasca”, obiectiv monument istoric.

Skate park-ul propus va fi amplasat în Parcul Chindia, în zona accesului dinspre strada Aleea Coconilor, în partea dreapta, până în construcția fostului restaurant Brotacei. Acesta va avea o suprafață de circa 1000-1200 mp și o formă neregulată pentru a se încadra în zona.

La proiectarea obiectivului se va ține cont de condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate și de existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice în zona imediat învecinată

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

Skate park-ul ce se propune va fi amplasat în Parcul Chindia, în zona accesului dinspre strada Aleea Coconilor, în partea dreapta, până în construcția fostului restaurant Brotacei. Acesta va avea o suprafață de circa 1000-1200 mp și o formă neregulată pentru a se încadra în zona.

Skate park-ul va satisface nevoile de practicare a sporturilor urbane: skating, rolling și ciclistism urban.

Skate park-ul va fi unul modern și atractiv, va avea o suprafață de beton acoperită cu un strat de asfalt, se vor construi trepte din beton și se vor amplasa elemente diverse, ce permit executarea unei game largi de activități: bare și elemente skate de mai multe tipuri. Parcul va fi împrejmuț și iluminat și se vor monta suporturi pentru biciclete, bănci și cosuri de gunoi.

a) Tipul de suprafață folosit pentru skate park

Skate park-ul va avea o suprafață de beton acoperită cu un strat de asfalt. Acoperirea cu asfalt prezintă câteva avantaje:

- costurile de intretinere sunt mici, asfaltul rezistand mai bine la conditiile de inghet dezghet decat betonul aparent;
- suprafata este neteda, fara rosturi de taiere, ca in cazul betonului;
- durata de viata este mult mai ridicata.

b) Tipul de echipamente de skate

Se vor amplasa elemente diverse, ce permit realizare unei game largi de activitati: bare, elemente skate tip quarter pipe, halfpipe, spine, etc. In plus se vor realiza trepte din beton.

c) Iluminarea skate park-ului.

Skate parkul se va ilumina cu corpuri de iluminat cu LED amplasate pe stalpi de iluminat.

Astfel cu un consum redus de energie se va asigura posibilitatea utilizarii echipamentelor de skate si pe timp de seara si se va reduce vandalismul.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Ec. Daniela POPA



DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Aurel CIOBANU



Intocmit

Ing. Cristian BARAGAN





DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Aprobat,
Primar
Jr. Daniel Cristian Stan



TEMA DE PROIECTARE

pentru obiectivul
„AMENAJARE SKATE PARK IN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE – ZONA PARC CHINDIA”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **„AMENAJARE SKATE PARK IN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE – ZONA PARC CHINDIA”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul pe care se va realiza obiectul de investiții: **„AMENAJARE SKATE PARK IN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE – ZONA PARC CHINDIA”** se afla situat in intravilanul Municipiului Targoviste, str. Calea Domneasca, Cvartalul 6, Parcela 45, domeniul public, proprietar Municipiul Targoviste, carte funciara 83740 U.A.T Targoviste

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Skate park-ul ce se propune va fi amplasat in Parcul Chindia, in zona accesului dinspre strada Aleea Coconilor, in partea dreapta, pana in constructia fostului restaurant Brotacei. Acesta va avea o suprafata de circa 1000-1200 mp si o forma neregulata pentru a se incadra in zona.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Accesul în parc se realizează fie prin Aleea Coconilor, fie prin Calea Domeasca.

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de iluminat.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitudine: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

La proiectarea obiectivului se va ține cont de condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate și de existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice în zona imediat învecinată

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției și ale PUZ-ului.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Skate park-ul ce se propune va fi amplasat în Parcul Chindia, în zona accesului dinspre strada Aleea Coconilor, în partea dreaptă, până în construcția fostului restaurant Brotacei. Acesta va avea o suprafață de circa 1000-1200 mp și o formă neregulată pentru a se încadra în zonă.

Skate park-ul va satisface nevoile de practicare a sporturilor urbane: skating, rolling și ciclism urban.

Skate park-ul va fi unul modern și atractiv, va avea o suprafață de beton acoperită cu un strat de asfalt, se vor construi trepte din beton și se vor amplasa elemente diverse, ce permit executarea unei game largi de activități: bare și elemente skate de mai multe tipuri. Parcul va fi împrejmuț și iluminat și se vor monta suporturi pentru biciclete, bănci și cosuri de gunoi.

a) Tipul de suprafață folosit pentru skate park

Skate park-ul va avea o suprafata de beton acoperita cu un strat de asfalt. Acoperirea cu asfalt prezinta cateva avantaje:

- costurile de intretinere sunt mici, asfaltul rezistand mai bine la conditii de inghet dezghet decat betonul aparent;
- suprafata este neteda, fara rosturi de taiere, ca in cazul betonului;
- durata de viata este mult mai ridicata.

b) Tipul de echipamente de skate

Se vor amplasa elemente diverse, ce permit realizare unei game largi de activitati: bare, elemente skate tip quarter pipe, halfpipe, spine, etc. In plus se vor realiza trepte din beton.

c) Iluminarea skate park-ului.

Skate parkul se va ilumina cu corpuri de iluminat cu LED amplasate pe stalpi de iluminat. Astfel cu un consum redus de energie se va asigura posibilitatea utilizarii echipamentelor de skate si pe timp de seara si se va reduce vandalismul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

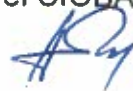
În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările si completările ulterioare
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare
- c. Normative tehnice si STAS-uri incidente
- d. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- e. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
- f. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- g. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările si completările ulterioare;
- h. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ec. Daniela POPA

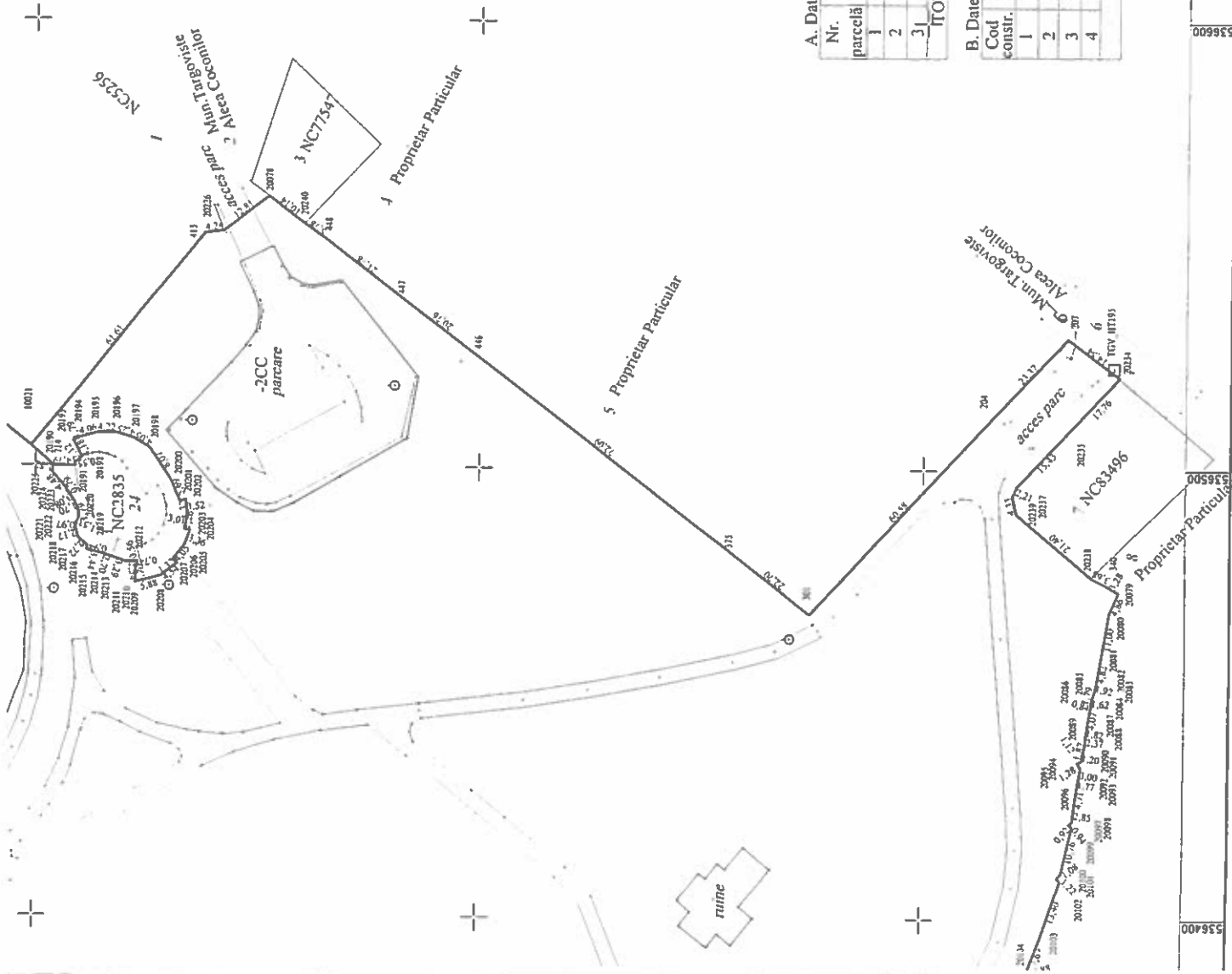


DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Aurel CIOBANU



Intocmit
Ing. Cristian BARAGAN





Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

52835/21.08.12
nume: SERTS
Semnatura și parafa: *S. Serts*

Executant: Stefan Ciprian ANGHEL
RBAB-F 0081

Intocmit: S.C.HORIA S.R.L.
RO-B-J 1043



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Nr. lucrare in registru de evidență: 160

Data: iulie 2017



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă de folosință	Categorie	Suprafață (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabilă (lei)	Mențiuni
1	CC	113245	- Vecinatati conform tabel -		Imprejmuit cu: gard si lim.conv.
2	CC	1882			
3	HB	25763			
TOTAL		140890			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Denumire	Nr. nivel	Supraf. constr. sol	Supraf. desfasurata	Valoare impozabila	Mențiuni
1	C1-Cladire Sediul Columbolfii	P	168	168		Fara acte
2	C2-Moara vant Ierni	P	27	27		
3	C3-Chiosc fanfara	P	44	44		
4	C4-Cladire caserie debarcader	P	17	17		
TOTAL			256	256		

Supr. totala masurata = 140890 mp;
Supr. din acte = 140331 mp.