

HOTĂRÂRE

pentru transmiterea a 10 apartamente cu destinația "locuințe de serviciu" din domeniul public al județului Dâmbovița și din administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în domeniul public al statului

Consiliul Județean Dâmbovița

Având în vedere:

- raportul nr.5604/03.03.2017 al Direcției administrarea patrimoniului;
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile H.G. nr.180/2013 pentru modificarea anexelor nr.1 și 2 la Hotărârea Guvernului nr.1055/2012 privind revenirea de drept a unor imobile din domeniul public al județului Dâmbovița și din administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, precum și pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al județului Dâmbovița și în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile H.G. nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.17/21.01.2016 pentru aprobarea Notei de Fundamentare, Caietului de sarcini și Procedurii în vederea achiziționării a 10 apartamente cu destinația "locuințe de serviciu" în perioada 2016-2017;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.311/29.09.2016 privind includerea în domeniul public al județului Dâmbovița a 7 apartamente cu destinația "locuințe de serviciu", situate în municipiul Târgoviște, strada Justiției nr.37-39;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.393/29.12.2016 privind includerea în domeniul public al județului Dâmbovița a 3 apartamente cu destinația "locuințe de serviciu", situate în municipiul Târgoviște, strada Justiției nr.37-39;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.34/25.08.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Dâmbovița;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1584/01.06.2016 încheiat între S.C.Romarta S.A. și Unitatea Administrativ Teritorială județul Dâmbovița;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3564/17.11.2016 încheiat între S.C.Romarta S.A. și Unitatea Administrativ Teritorială județul Dâmbovița;
- adresa nr.166057/S1/CS/05.09.2016 a Ministerului Afacerilor Interne;
- rapoartele comisiilor de specialitate;
- prevederile art.12 alin.(3) și art.45 alin.(3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art.91 alin.(1) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

În temeiul art.97 alin.(1) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea a 10 apartamente cu destinația “locuințe de serviciu”, din domeniul public al județului Dâmbovița și din administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în domeniul public al statului.

(2) Datele de identificare a celor 10 apartamente cu destinația “locuințe de serviciu” se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Cele 10 apartamente cu destinația “locuințe de serviciu” se transmit pentru îndeplinirea obligațiilor ce revin Consiliului Județean Dâmbovița, conform art.III alin.(2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr.180/2013.

Art.2.(1) Transmiterea celor 10 apartamente cu destinația “locuințe de serviciu” se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii de guvern, de către comisiile constituite în acest sens de părțile interesate, respectiv Consiliul Județean Dâmbovița și Ministerul Afacerilor Interne.

(2) Prezenta hotărâre și Protocolul de predare-primire vor sta la baza scoaterii din evidența contabilă a celor zece bunuri imobile și radierea din Cartea funciară.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția administrarea patrimoniului, Direcția juridică, contencios, administrație publică, Direcția economică, buget, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul administrație publică, secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr.jr. Alexandru OPREA

AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE
SECRETARUL JUDEȚULUI,
dr. Ivan Vasile IVANOFF

Nr.....

Data:

DATELE DE IDENTIFICARE

celor 10 apartamente cu destinația "locuințe de serviciu" care se tranasmit din domeniul public al județului Dâmbovița și din administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în domeniul public al statului

Poz. înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1053	1.6.1.	Apartament cu destinația "locuință de serviciu"	Apartament nr.12 situat în municipiul Târgoviște, strada Justiție nr.37-39 Suprafață utilă 83,43 mp, suprafață construită 101 mp Este compus din 3 (trei) camere, bucătărie, 2 (două) băi, cămară, hol și 2 (două) balcoane CF 72413-C1-U18, Număr cadastral 72413-C1-U18	2016	303.519,06	Contract de vânzare-cumpărare nr.1584/01.06.2016 Proces verbal de predare-primire nr.62/1468/30.06.2016
1054	1.6.1.	Apartament cu destinația "locuință de serviciu"	Apartament nr.44 situat în municipiul Târgoviște, strada Justiție nr.37-39 Suprafață utilă 91,11 mp, suprafață construită 112 mp Este compus din 3 (trei) camere, bucătărie, 2 (două) băi, 2 (două) holuri, 3 (trei) debarale și balcon CF 70847-C1-U13 Număr cadastral 70847-C1-U13	2016	303.519,06	Contract de vânzare-cumpărare nr.1584/01.06.2016 Proces verbal de predare-primire nr.68/18831/26.08.2016
1055	1.6.1.	Apartament cu destinația "locuință de serviciu"	Apartament nr.45 situat în municipiul Târgoviște, strada Justiție nr.37-39 Suprafață utilă 91,05 mp, suprafață construită 112 mp Este compus din 3 (trei) camere, bucătărie, 2 (două) băi, 2 (două) holuri, 3 (trei) debarale și balcon CF 70847-C1-U17 Număr cadastral 70847-C1-U17	2016	303.519,06	Contract de vânzare-cumpărare nr.1584/01.06.2016 Proces verbal de predare-primire nr.68/18831/26.08.2016

Poz. înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1056	1.6.1.	Apartament cu destinația "locuință de serviciu"	Apartament nr.46 situat în municipiul Târgoviște, strada Justiție nr.37-39 Suprafață utilă 91,31 mp, suprafață construită 112 mp Este compus din 3 (trei) camere, bucătărie, 2 (două) băi, 2 (două) holuri, 3 (trei) debarale și balcon CF 70847-C1-U21 Număr cadastral 70847-C1-U21	2016	303.519,06	Contract de vânzare-cumpărare nr.1584/01.06.2016 Proces verbal de predare-primire nr.68/18831/26.08.2016
1057	1.6.1.	Apartament cu destinația "locuință de serviciu"	Apartament nr.47 situat în municipiul Târgoviște, strada Justiție nr.37-39 Suprafață utilă 90,73 mp, suprafață construită 112 mp Este compus din 3 (trei) camere, bucătărie, 2 (două) băi, 2 (două) holuri, 3 (trei) debarale și balcon CF 70847-C1-U25 Număr cadastral 70847-C1-U25	2016	303.519,06	Contract de vânzare-cumpărare nr.1584/01.06.2016 Proces verbal de predare-primire nr.68/18831/26.08.2016
1058	1.6.1.	Apartament cu destinația "locuință de serviciu"	Apartament nr.13 situat în municipiul Târgoviște, strada Justiție nr.37-39 Suprafață utilă 83,28 mp, suprafață construită 101 mp Este compus din 3 (trei) camere, bucătărie, 2 (două) băi, cămară, hol, și 2 (două) balcoane CF 72413-C1-U19 Număr cadastral 72413-C1-U19	2016	303.519,06	Contract de vânzare-cumpărare nr.1584/01.06.2016 Proces verbal de predare-primire nr.68/18831/26.08.2016
1059	1.6.1.	Apartament cu destinația "locuință de serviciu"	Apartament nr.14 situat în municipiul Târgoviște, strada Justiție nr.37-39 Suprafață utilă 83,43 mp, suprafață construită 101 mp Este compus din 3 (trei) camere, bucătărie, 2 (două) băi, cămară, hol, și 2 (două) balcoane CF 72413-C1-U20 Număr cadastral 72413-C1-U20	2016	303.519,06	Contract de vânzare-cumpărare nr.1584/01.06.2016 Proces verbal de predare-primire nr.68/18831/26.08.2016

Poz. înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1060	1.6.1.	Apartament cu destinația "locuință de serviciu"	Apartament nr.10 situat în municipiul Târgoviște, strada Justiție nr.37-39 Suprafață utilă 83,43 mp, suprafață construită 101 mp Este compus din 3 (trei) camere, bucătărie, 2 (două) băi, cămară, hol și 2 (două) balcoane CF 72413-C1-U16, Număr cadastral 72413-C1-U16	2016	303.519,06	Contract de vânzare- cumpărare nr.3564/17.11.2016 Proces verbal de predare-primire nr.85/28175/14.12.2016
1061	1.6.1.	Apartament cu destinația "locuință de serviciu"	Apartament nr.9 situat în municipiul Târgoviște, strada Justiție nr.37-39 Suprafață utilă 83,28 mp, suprafață construită 101 mp Este compus din 3 (trei) camere, bucătărie, 2 (două) băi, cămară, hol și 2 (două) balcoane CF 72413-C1-U15 Număr cadastral 72413-C1-U15	2016	303.519,06	Contract de vânzare- cumpărare nr.3564/17.11.2016 Proces verbal de predare-primire nr.85/28175/14.12.2016
1062	1.6.1.	Apartament cu destinația "locuință de serviciu"	Apartament nr.11 situat în municipiul Târgoviște, strada Justiție nr.37-39 Suprafață utilă 83,28 mp, suprafață construită 101 mp Este compus din 3 (trei) camere, bucătărie, 2 (două) băi, cămară, hol și 2 (două) balcoane CF 72413-C1-U17 Număr cadastral 72413-C1-U17	2016	303.519,06	Contract de vânzare- cumpărare nr.3564/17.11.2016 Proces verbal de predare-primire nr.85/28175/14.12.2016

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Dorina STOICA

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
Direcția administrarea patrimoniului
Nr.5604/03.03.2017

APROB
PREȘEDINTE
dr.jr.Alexandru OPREA

RAPORT

asupra necesității promovării proiectului de hotărâre pentru transmiterea a 10 apartamente cu destinația "locuințe de serviciu" din domeniul public al județului Dâmbovița și din administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în domeniul public al statului

Prin Hotărârea Guvernului nr.180/2013 a fost transmis un imobil situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr.51, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al județului Dâmbovița și în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița.

Transmiterea imobilului – teren și clădiri, a fost condiționată, conform art.III alin.(2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr.180/2013 de realizarea în termen de 4 ani de la intrarea în vigoare a hotărârii de Guvern, a 10 locuințe de serviciu situate în municipiul Târgoviște și transmiterea acestora în domeniul public al statului, urmând a fi administrate de către Inspectoratul de Poliție Județean Dâmbovița (5 locuințe de serviciu) și Inspectoratul de Jandarmi Județean Dâmbovița (5 locuințe de serviciu).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.17/21.01.2016 s-a aprobat Nota de Fundamentare, Caietul de sarcini și Procedura în vederea achiziționării a 10 apartamente cu destinația "locuințe de serviciu" în perioada 2016-2017. Consiliul Județean a organizat licitație deschisă în vederea achiziționării celor 10 apartamente cu destinația "locuințe de serviciu". La licitația organizată în acest sens, a fost declarată câștigătoare S.C.Romarta S.A., conform hotărârii menționate, încheindu-se în acest sens Contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.1584/01.06.2016 (pentru 7 locuințe de serviciu) și nr.3564/17.11.2016 (pentru 3 locuințe de serviciu).

Prin Hotărârile Consiliului Județean Dâmbovița nr.311/29.09.2016 (pentru 7 locuințe de serviciu) și nr.393/29.12.2016 (pentru 3 locuințe de serviciu) au fost incluse cele 10 apartamente cu destinația "locuințe de serviciu" în domeniul public al județului Dâmbovița și administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, iar prin adresa nr.4008/15.02.2017 s-a transmis către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene proiectul de Hotărâre de Guvern privind atestarea apartenenței bunurilor respective la domeniul public al județului Dâmbovița.

Prin prezenta hotărâre propunem transmiterea celor 10 apartamente din domeniul public al județului Dâmbovița și administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în domeniul public al statului.

Adoptarea hotărârii se impune în mod imperativ pentru faptul că pe data de 22.04.2017 se împlinește termenul limită stabilit pentru îndeplinirea obligațiilor Consiliului Județean Dâmbovița iar

menținerea acestora în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița generează costuri suplimentare constând în plata utilităților și evitarea eventualelor riscuri.

Față de cele prezentate vă supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre pentru transmiterea a 10 apartamente cu destinația “locuințe de serviciu” din domeniul public al județului Dâmbovița și din administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în domeniul public al statului.

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Corina LEOTESCU

DIRECTOR EXECUTIV
jr.Roxana DUMITRU

ARHITECT ȘEF
arh. Iulian VIȘANU

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Dorina STOICA

Red./Dact. Camelia Ștefănoiu
1ex.